ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа Щёлково, смежных муниципальных образований
- Населённых пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агенством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

сущ план

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной малоэтажной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная зона
- Многофункциональная зона
- Зона исторической застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Лесопарковая зона
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны (территоии ТКО после рекультивации)

Зоны с особыми условиями использования территорий

сущ план

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- охранная зона нефтепроводов
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- придорожная полоса
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- водоохранные зоны
- зоны прибрежных защитных полос
- зоны береговых полос
- санитарно-защитная полоса водоводов
- стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- запретная зона при военном складе
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- собо ценные земли сельскохозяйственного назначения
- мелиорированные земли
- месторождения и проявления полезных ископаемых
- месторождения торфа и сапропеля
- месторождения неметаллических полезных ископаемых
- месторождения неметаллических полезных ископаемых
- охранная зона особо охраняемых природных территорий
- вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Особо охраняемые природные территории

- национальный парк
- государственный природный заказник
- памятник природы Никольская лесная дача

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой.*
Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон,
а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон,
устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,
расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.
Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах,
считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.
*** Граница горного отвода Щелковского подземного хранилища газа*

ТОРИИ И ЗОНЫ ОКН

- цы территорий объектов культурного наследия
- ная зона объекта культурного наследия
- егулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охраняемого природного ландшафта
- ная зона объекта культурного наследия