ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

—·—	Городского округа Щёлково, смежных муниципальных образований
-·-	Населённых пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агенством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ
—	Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

сущ	план	
🟥	▨	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
🟨	▨	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
🟧		Зона смешанной малоэтажной застройки
🟪	▨	Многофункциональная общественно-деловая зона
🟪	▨	Зона специализированной общественной застройки
	▨	Многофункциональная зона
	▨	Многофункциональная зона
🟫		Зона исторической застройки
🟫	▨	Производственная зона
🟫	▨	Коммунально-складская зона
⬜	▨	Зона инженерной инфраструктуры
🟦	▨	Зона транспортной инфраструктуры
⬜		Зона сельскохозяйственных угодий
🟩	▨	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
🟨	▨	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
🟦	▨	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
🟥	▨	Зона отдыха
🟩		Зона лесов
🟩	▨	Лесопарковая зона
🟩	▨	Зона кладбищ
🟩	▨	Зона озелененных территорий специального назначения
⬜		Зона режимных территорий
⬜		Зона специального назначения
⬜		Зона акваторий
⬜		Иные зоны (территоии ТКО после рекультивации)

*Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

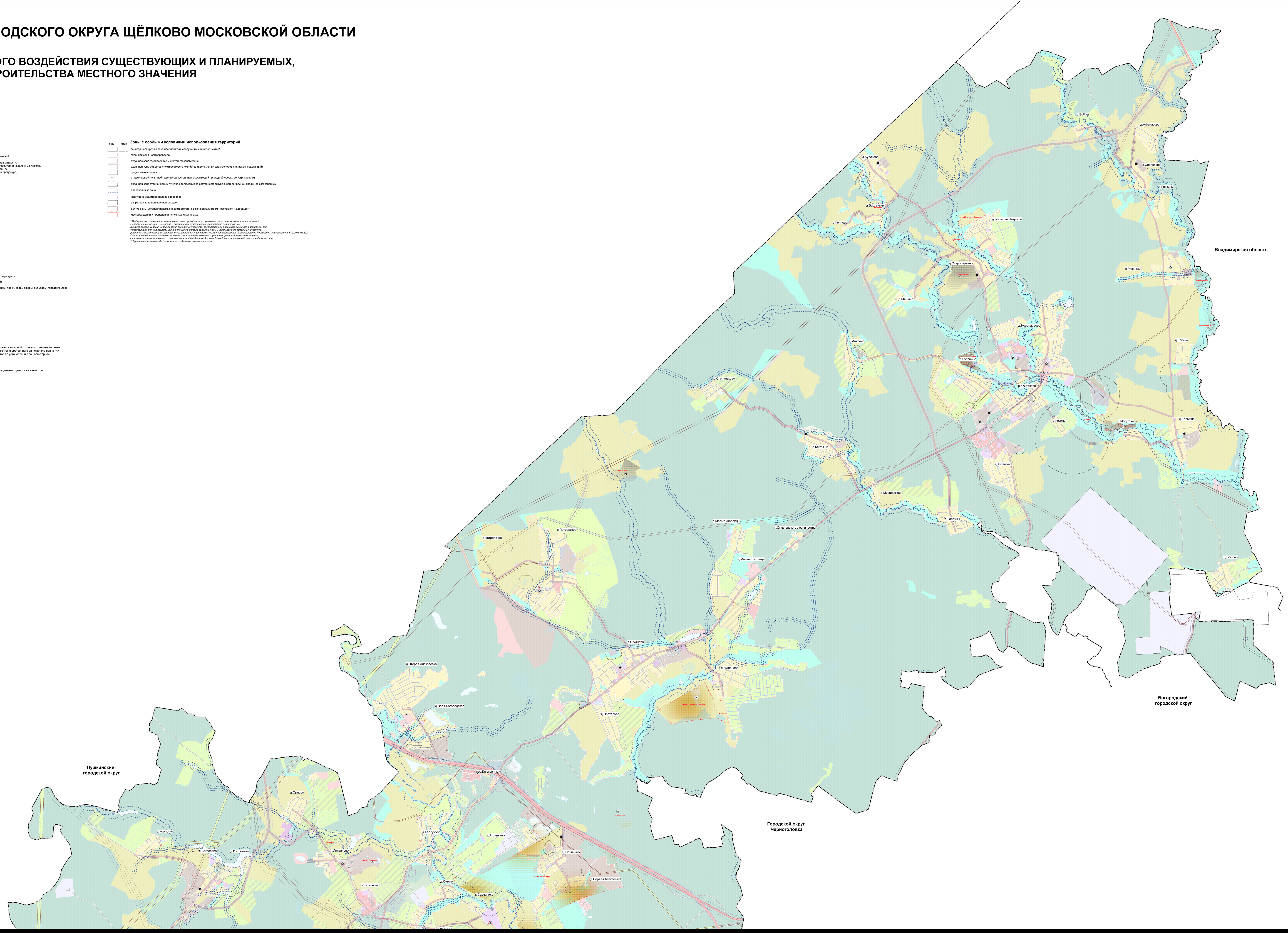
⬜	**Территории, покрытые поверхностными водами****

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО (в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана)

Зоны с особыми условиями использования территорий

сущ	план	
☐	☐	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
☐		охранная зона нефтепроводов
☐		охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
☐		охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
☐		придорожная полоса
●		стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
☐		охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
☐		водоохранные зоны
☐		санитарно-защитная полоса водоводов
☐		запретная зона при военном складе
☐		другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**
☐		месторождения и проявления полезных ископаемых

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является утверждаемой.*
Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон,
а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон,
устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,
расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.
Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах,
считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.
*** Граница горного отвода Щелковского подземного хранилища газа*


Владимирская область
Богородский городской округ
Городской округ Черноголовка
Пушкинский городской округ