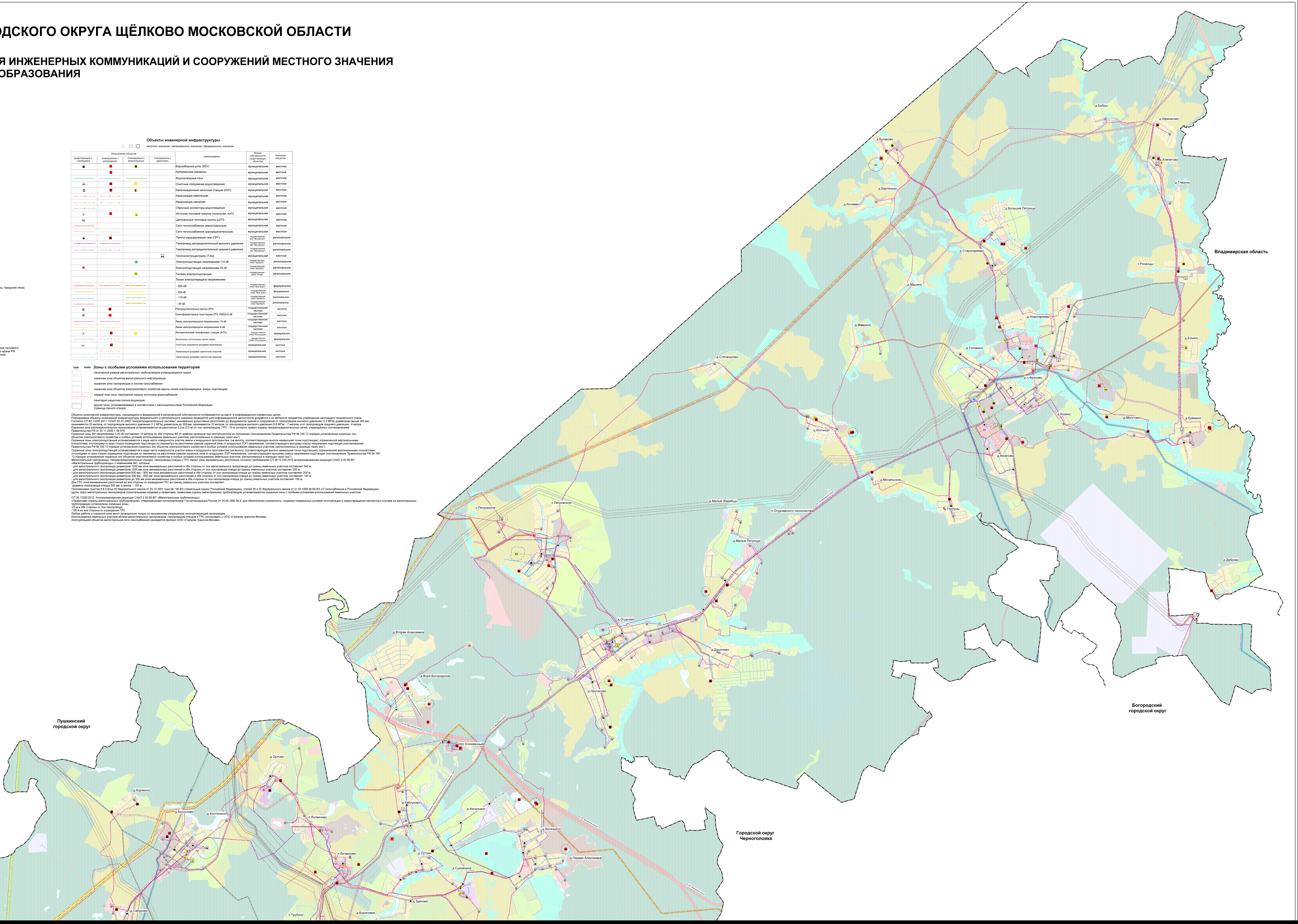
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

—·—	Городского округа Щёлково, смежных муниципальных образований
—·—	Населённых пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агенством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ
—	Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

сущ	план	
■	▨	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
■	▨	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■		Зона смешанной малоэтажной застройки
■	▨	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	▨	Зона специализированной общественной застройки
	▨	Многофункциональная зона
	▨	Многофункциональная зона
■		Зона исторической застройки
■	▨	Производственная зона
■	▨	Коммунально-складская зона
■	▨	Зона инженерной инфраструктуры
■	▨	Зона транспортной инфраструктуры
■		Зона сельскохозяйственных угодий
■	▨	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
■	▨	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	▨	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
■	▨	Зона отдыха
■		Зона лесов
■	▨	Лесопарковая зона
■	▨	Зона кладбищ
■	▨	Зона озелененных территорий специального назначения
■		Зона режимных территорий
■		Зона специального назначения
□		Зона акваторий
■		Иные зоны (территоии ТКО после рекультивации)

*Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

□	**Территории, покрытые поверхностными водами****

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО (в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана)

Объекты инженерной инфраструктуры

□ □ □ местного значения / регионального значения / федерального значения

Обозначение объектов				Наименование	Форма собственности существующих объектов	Значение объектов
существующие и строящиеся	планируемые к размещению	планируемые к реконструкции	планируемые к демонтажу			
●	■	●		Водозаборные узлы (ВЗУ)	муниципальная	местное
	■			Артезианские скважины	муниципальная	местное
—	- -	—		Водопроводные сети	муниципальная	местное
⋈	■	■		Очистные сооружения водоотведения	муниципальная	местное
⧗	■	■		Канализационные насосные станции (КНС)	муниципальная	местное
→	- →			Канализация самотечная	муниципальная	местное
→	- →			Канализация напорная	муниципальная	местное
→				Сбросные коллекторы водоотведения	муниципальная	местное
■	■	■		Источник тепловой энергии (котельная, АИТ)	муниципальная	местное
■				Центральные тепловые пункты (ЦТП)	муниципальная	местное
—				Сети теплоснабжения (магистральные)	муниципальная	местное
—	- -			Сети теплоснабжения (распределительные)	муниципальная	местное
■	■			Пункты редуцирования газа (ПРГ)	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное
—	- -			Газопровод распределительный высокого давления	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное
—	- -			Газопровод распределительный среднего давления	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное
			⌧	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ)	муниципальная	местное
		●		Электроподстанция напряжением 110 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
●				Электроподстанция напряжением 35 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
		○		Тяговая электроподстанция	государственная (ОАО "РЖД")	региональное
				Линии электропередачи напряжением:		
—	—	—		- 500 кВ;	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
—		—		- 220 кВ;	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
—		—		- 110 кВ;	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
—		—		- 35 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
◎	■			Распределительные пункты (РП)	государственная/ частная	местное
◎	■			Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ	государственная/ частная	местное
—	—			Линии электропередачи напряжением 10 кВ	государственная/ частная	местное
—	—			Линии электропередачи напряжением 6 кВ	государственная/ частная	местное
☎	■	■		Автоматические телефонные станции (АТС)	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
—	- -			Волоконно-оптические линии связи	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
⋈	■			Очистные сооружения дождевой канализации	муниципальная	местное
	- →			Канализация дождевая самотечная открытая	муниципальная	местное
→	- →			Канализация дождевая самотечная закрытая	муниципальная	местное

Зоны с особыми условиями использования территорий

сущ	план	
□		санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
□		охранная зона объектов магистрального нефтепровода
□		охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
□		охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
□	□	первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
□		санитарно-защитная полоса водоводов
□		другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (граница горного отвода)

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в информационно-справочных целях.
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.
Согласно СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм принимаются 10 метров, от газопроводов высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопроводов среднего давления - 4 метра.
Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП - 10 м согласно правил охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.
Охранные зоны ВЛ напряжением 1-20 кВ составляют 10 метров по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклонённом их положении (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").
Охранные зоны электроподстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").
Охранные зоны электроподстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").
Магистральные газопроводы, газораспределительные станции, газопроводы-отводы к ГРС имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» с изменением №1, которые:
- для магистрального газопровода диаметром 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 300 м;
- для магистрального газопровода диаметром 1000 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 250 м;
- для магистрального газопровода диаметром 600 мм – 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 200 м;
- для магистрального газопровода диаметром 300 мм – 600 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 150 м;
- для магистрального газопровода диаметром до 300 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 100 м;

Для ГРС зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет:
-диаметр газопровода-отвода 300 мм и менее - 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».
«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:
-25 м в обе стороны от оси газопровода;
-100 м во все стороны от ограждения ГРС.
Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.
Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва».
Эксплуатацией объектов магистральной сети газоснабжения занимается филиал ООО «Газпром трансгаз-Москва».