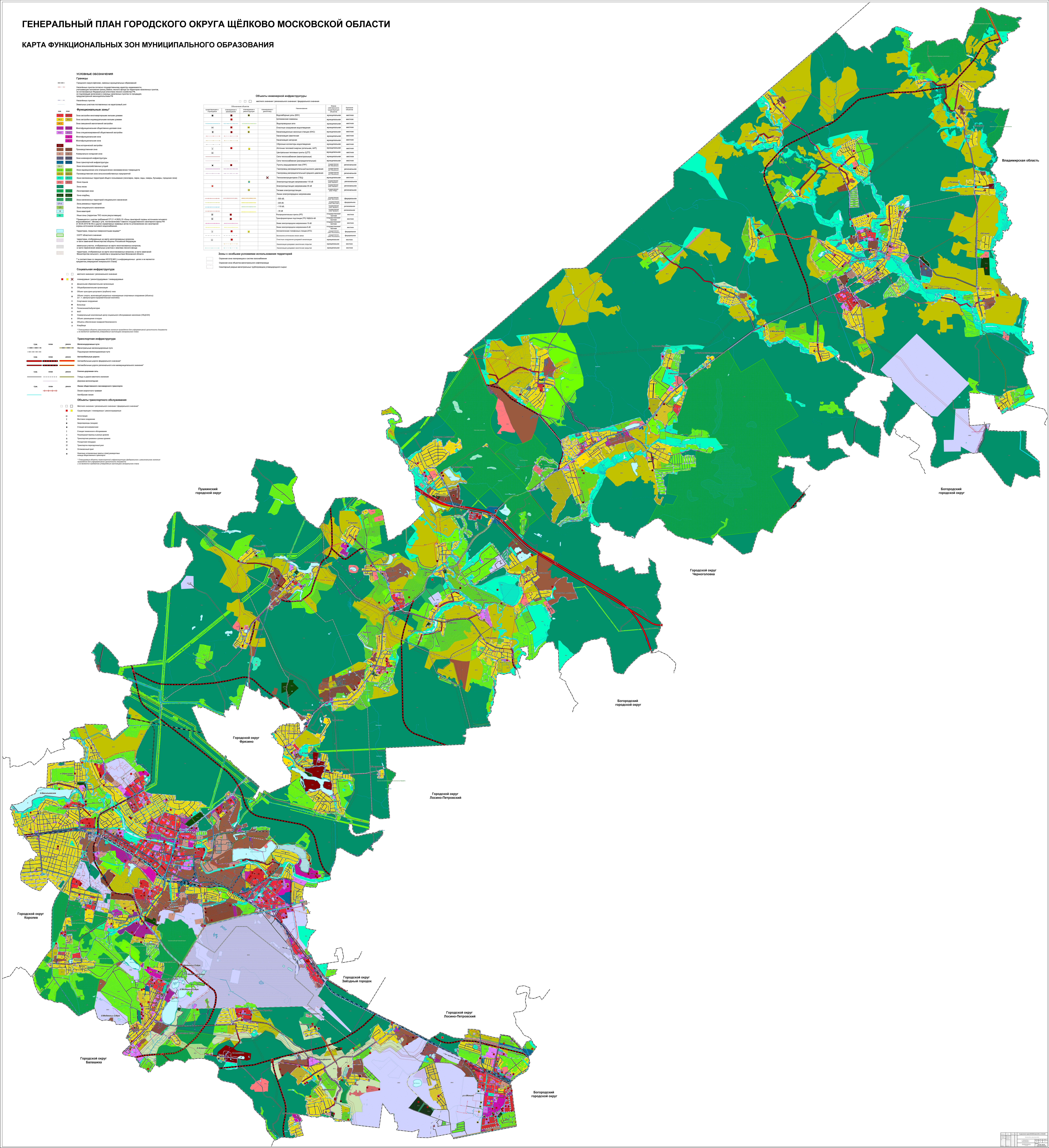
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ


Владимирская область
Богородский городской округ
Пушкинский городской округ
Городской округ Черноголовка
Богородский городской округ
Городской округ Фрязино
Городской округ Лосино-Петровский
Городской округ Королев
Городской округ Звёздный городок
Городской округ Лосино-Петровский
Городской округ Балашиха
Богородский городской округ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Городского округа Щёлково, смежных муниципальных образований

Населённых пунктов согласно государственному кадастру недвижимости,
учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов,
не согласованные Федеральным агенством лесного хозяйства РФ,
но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре,
предусмотренной законодательством РФ

Населённых пунктов

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

сущ	план	
Ж-1	Ж-1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж-2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-3		Зона смешанной малоэтажной застройки
О-1	О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	О-2	Зона специализированной общественной застройки
	М	Многофункциональная зона
	М-1	Многофункциональная зона
О-4		Зона исторической застройки
П	П	Производственная зона
К	К	Коммунально-складская зона
И	И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Т	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-1		Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	СХ-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
СХ-3	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р-1	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р-2	Р-2	Зона отдыха
Р-3		Зона лесов
Р-4	Р-4	Лесопарковая зона
СП-1	СП-1	Зона кладбищ
СП-3	СП-3	Зона озелененных территорий специального назначения
СП-5		Зона режимных территорий
СП		Зона специального назначения
В		Зона акваторий
Из		Иные зоны (територии ТКО после рекультивации)

*Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Территории, покрытые поверхностными водами**

ООПТ областного значения

территории, отображенные на карте несогласованных вопросов,
в части замечаний Министерства обороны Российской Федерации

земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов,
в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

территории, отображенные на карте несогласованных вопросов, в части замечаний
Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО (в информационных целях и не являются
предметом утверждения генерального плана)

Социальная инфраструктура

☐ ☐ местного значения / регионального значения

🟥 🟨 ☒ планируемые / реконструируемые / ликвидируемые

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
  (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Больница
- Поликлиника/Амбулатория
- ФАП
- Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)
- Объект размещения отходов
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Кладбище

** Планируемые объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа
и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана*

Транспортная инфраструктура

сущ план рекон

Железнодорожные пути

Магистральные железнодорожные пути

Подъездные железнодорожные пути

сущ план рекон

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения*

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*

сущ план рекон

Улично-дорожная сеть

Улицы и дороги местного значения

Дорожка велосипедная

сущ план рекон

Линии общественного пассажирского транспорта

Линия скоростного трамвая

Автобусная линия

Объекты транспортного обслуживания

☐ ☐ ☐ Местного значения / регионального значения / федерального значения*

🟥 🟨 Существующие / планируемые / реконструируемые

- Автостанция
- Мостовое сооружение
- Звероперeходы (экодуки)
- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Пешеходный переход в разных уровнях
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Посадочная площадка
- Транспортно-пересадочный узел
- Остановочный пункт
- Конечные остановочные пункты и (или) разворотные
  кольца общественного транспорта

** Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения
приводятся для информативной целостности документа
и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана*

Объекты инженерной инфраструктуры

☐ ☐ ☐ местного значения / регионального значения / федерального значения

Обозначение объектов				Наименование	Форма собственности существующих объектов	Значение объектов
существующие и строящиеся	планируемые к размещению	планируемые к реконструкции	планируемые к демонтажу			
■	■	■		Водозаборные узлы (ВЗУ)	муниципальная	местное
	■			Артезианские скважины	муниципальная	местное
—	- - -	- - -		Водопроводные сети	муниципальная	местное
■	■	■		Очистные сооружения водоотведения	муниципальная	местное
■	■	■		Канализационные насосные станции (КНС)	муниципальная	местное
—	- - -			Канализация самотечная	муниципальная	местное
—	- - -			Канализация напорная	муниципальная	местное
—				Сбросные коллекторы водоотведения	муниципальная	местное
■	■	■		Источник тепловой энергии (котельная, АИТ)	муниципальная	местное
ЦТП				Центральные тепловые пункты (ЦТП)	муниципальная	местное
—				Сети теплоснабжения (магистральные)	муниципальная	местное
—	- - -			Сети теплоснабжения (распределительные)	муниципальная	местное
■	■			Пункты редуцирования газа (ПРГ)	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное
—	- - -			Газопровод распределительный высокого давления	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное
—	- - -			Газопровод распределительный среднего давления	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное
			☒	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ)	муниципальная	местное
		■		Электроподстанция напряжением 110 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
●				Электроподстанция напряжением 35 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
		■		Тяговая электроподстанция	государственная (ОАО "РЖД")	региональное
				Линии электропередачи напряжением:		
—	—	- - -		- 500 кВ;	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
—		- - -		- 220 кВ;	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
—		- - -		- 110 кВ;	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
—		- - -		- 35 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
■	■			Распределительные пункты (РП)	государственная/ частная	местное
■	■			Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ	государственная/ частная	местное
—	- - -			Линии электропередачи напряжением 10 кВ	государственная/ частная	местное
—	- - -			Линии электропередачи напряжением 6 кВ	государственная/ частная	местное
■	■	■		Автоматические телефонные станции (АТС)	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
—	- - -			Волоконно-оптические линии связи	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
■	■			Очистные сооружения дождевой канализации	муниципальная	местное
	- - -			Канализация дождевая самотечная открытая	муниципальная	местное
—	- - -			Канализация дождевая самотечная закрытая	муниципальная	местное

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов магистрального нефтепровода

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание №8340003 (версия №3) от 30.09.2020		
Гл. архитектор	Малинова О.В.			Московская область, городской округ Щёлково		
Гл. инженер	Долганов А.А.					
Рук. мастерской	Хирина Н.В.					
ГИП	Баранова Е.А.			Генеральный план городского округа Щёлково Московской области	Стадия ГП	Лист 3
					Листов 3	
Проверил	Хирина Н.В.			Карта функциональных зон муниципального образования М 1:10000	ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"	