ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- Городского округа Подольск Московской области
- населенных пунктов (утвержденные)
- земельных участков, отображенных на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Ж1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж3	Зона смешанной жилой застройки
М	Зона многофункциональной смешанной застройки
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О2	Зона специализированной общественной застройки
О3	Общественно-производственная зона
ОЖ	Многофункциональная общественно-жилая зона
О5	Общественно-рекреационная зона
О4	Общественно-жилая зона
П	Производственная зона
К	Зона объектов коммунального назначения
Т	Зона транспортной инфраструктуры
СХ1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий
Р7	Рекреационно-жилая зона
Р3	Зона лесов
Р5	Зона объектов отдыха и туризма
Р6	Зона рекреационных объектов иного назначения
Р9	Зона осуществления историко-культурной деятельности
СП1	Зона кладбищ
СП4	Зона озеленения специального назначения
СП5	Иная зона специального назначения
▨	Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* Отображены в информационных целях,
не являются предметом утверждения
генерального плана.

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Регионального значения

- Государственный природный заказник

Объекты культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

- Охранная зона нефтепроводов

Объекты федерального значения, объекты регионального значения ***

Значение

- федеральное значение
- региональное значение

Статус

- существующий
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции
- планируемый к ликвидации
- номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты здравоохранения

- ✚ Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- ✚ Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- ✦ Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь

Объекты социального обслуживания

- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная, станция электрозарядная
- P Стоянка (парковка) автомобилей

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- A Остановочный пункт
- ⊗ Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Объекты воздушного транспорта

- Вертодром

Искусственные дорожные сооружения

-)(Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Пешеходный переход в разных уровнях
- Железнодорожный переезд
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Объекты федерального значения ***

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые

Железнодорожные пути (общего пользования)

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Объекты регионального и межмуниципального значения ***

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Линии общественного пассажирского транспорта

- Линия скоростного трамвая (планируемая к размещению)

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

- существующие
- планируемые ***

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица районного значения (существующая)
- Улицы и дороги местного значения (существующие)
- Дорожка велосипедная (существующая)
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)
- Дорожка велосипедная (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Основная улица (существующая)
- Улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующая)

Частные и иные объекты

Автомобильные дороги

Частные автомобильные дороги

- Частные автомобильные дороги

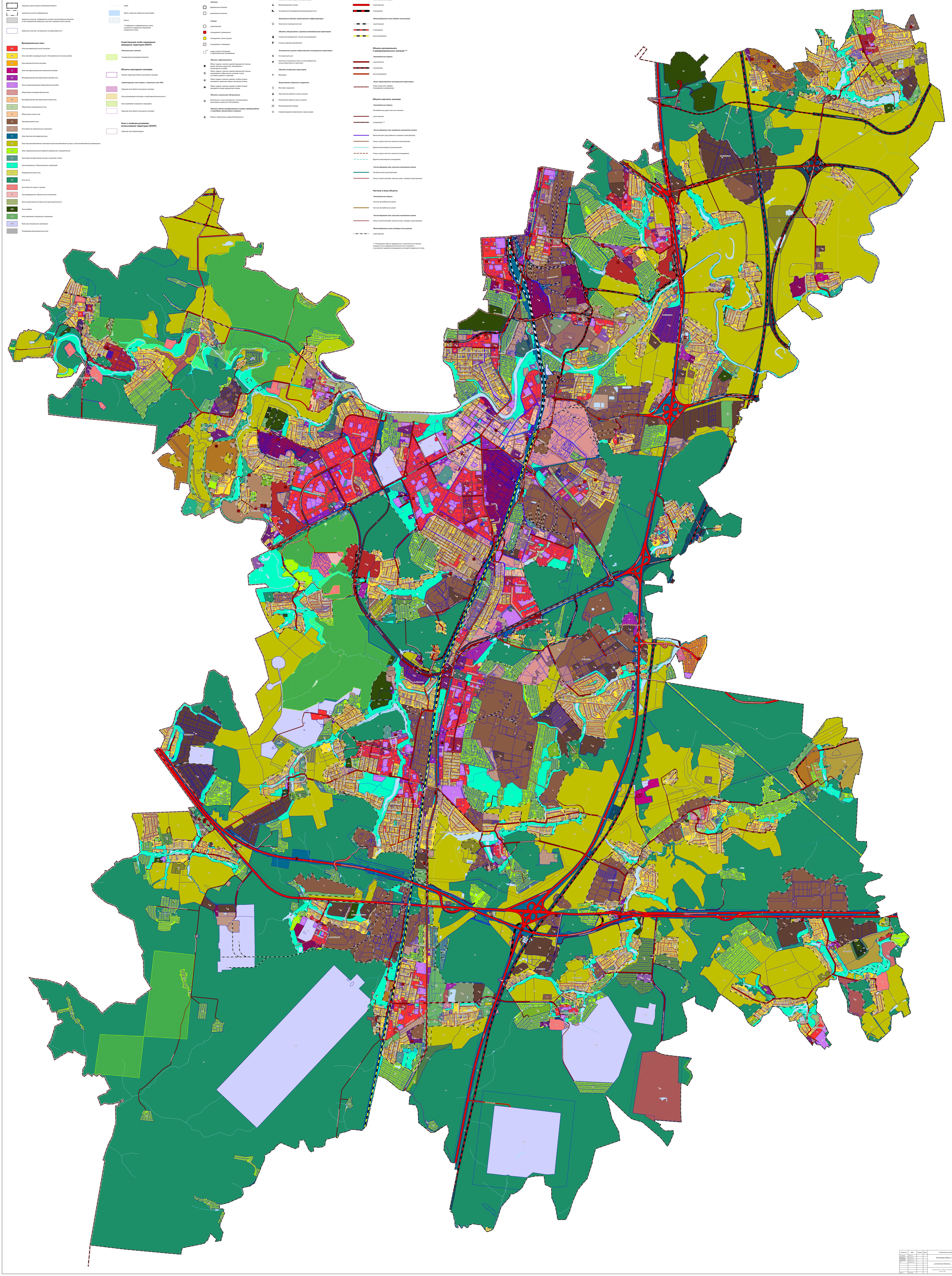
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующая)

Железнодорожные пути (необщего пользования)

- существующие

*** Планируемые объекты федерального и регионального значения
приводятся для информационной целостности документа
и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 27.11.2025 № 834.10		
И.о. директора	Чуньков А.Н.			Московская область, Городской округ Подольск		
Руководитель мастерской №3	Макаров Н.В.					
Нач. отдела №1 Мастерской №3	Гордюхина И.В.					
ГАП	Крайникова Н.С.			Внесение изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области	Стадия Лист	Листов
					2	3
				Карта функциональных зон муниципального образования Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Н.В. Макаров					