ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- Одинцовского городского округа Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

- Застройки многоквартирными жилыми домами
- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Смешанной малоэтажной жилой застройки
- Многофункциональные общественно-деловые
- Специализированной общественной застройки
- Специализированной застройки
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Научно-производственные
- Озелененные
- Лесов
- Объектов физической культуры и массового спорта
- Объектов отдыха и туризма
- Иные рекреационные (рекультивация полигона ТКО)
- Научно-рекреационные
- Сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- Предназначенные для ведения садоводства и огородничества
- Кладбищ
- Специального назначения под существующими скотомогильниками
- Озелененные специального назначения
- Иные специального назначения
- Осуществления историко-культурной деятельности
- Многофункциональные
- Общественно-производственные
- Общественно-рекреационные
- Общественно-рекреационно-жилые
- Рекреационно-жилые
- Общественно-жилые
- Жилых и коммунальных объектов
- Планируемые

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водопропускная труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов **
- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Береговая полоса ***
- Прибрежная защитная полоса ***
- Водоохранная зона ***
- Зона охраняемого объекта
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

*** В соответствии со сведениями ИСОГД МО, ЕГРН.

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Существующие объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды федерального значения

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения торфа и сапропеля
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Объекты культурного наследия ****

- Граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны и защитные зоны ОКН:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

ООПТ регионального значения

существующие:

- Государственный природный заказник
- Памятник природы
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

ООПТ местного значения

существующие:

- Иные особо охраняемые природные территории
- Памятники живой природы

**** Объекты культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1.

Информация об объектах археологического наследия отображена в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (объекты археологического наследия) в составе Томе III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (объекты археологического наследия).

Градостроительное развитие территории в границах Одинцовского городского округа следует осуществлять:

– в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
– в границах 1А, 1Б, второго поясов, а также в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», включая распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024, от 25.04.2024 об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы;
– с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и распоряжений Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– в границах зон затопления и подтопления согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;
– в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ установлено ограничение приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 6 Правил охраны поверхностных водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2020 № 1391, мероприятия по охране прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, юридическому лицу осуществляются собственником такого поверхностного водного объекта исходя из необходимости сокращения антропогенного воздействия на поверхностный водный объект, его сохранения и восстановления.

Одновременно часть 2 статьи 55 Закона № 74-ФЗ устанавливает обязанность при использовании водных объектов физическими лицами, юридическими лицами осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, не установленных Министерством экологии и природопользования Московской области, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.10 на 2025 год		
И.о. директора	А.Н. Чуньков			Московская область, Одинцовский городской округ		
Руководитель мастерской	Н.В. Макаров					
Начальник отдела	Е.В. Кимяева					
Главный архитектор проекта	А.В. Макаров			Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области	Стадия	Лист
						4
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Н.В. Макаров					

Листов: 6