ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

▬	Московской области
▭	Одинцовского городского округа Московской области
▭	населенных пунктов (утверждаемые)
▭	земельных участков, поставленных на кадастровый учет
▤	земельных участков, отображенных на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
▥	Территории, отображенные на карте несогласованных вопросов в части территорий Министерства обороны Российской Федерации
🟩	территории населенных пунктов, образованных из лесных поселков и военных городков (согласно распоряжениям Правительства Московской области № 196-РП, № 197-РП, № 198-РП, № 199-РП, № 200-РП, № 201-РП, № 202-РП, № 203-РП, № 204-РП, № 205-РП, № 206-РП, № 207-РП, № 208-РП, № 209-РП, № 210-РП, № 211-РП, № 212-РП, № 213-РП, № 214-РП от 02.04.2021)

Функциональные зоны

Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж2, Ж2.Р	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О2	Зона специализированной общественной застройки
О2.1	Зона специализированной застройки
П	Производственная зона
К	Коммунально-складская зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
НП	Научно-производственная зона
Р1	Зона озелененных территорий
Р3	Зона лесов
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р5, Р5.Р	Зона объектов отдыха и туризма
Р6	Иная рекреационная зона (рекультивация полигона ТКО)
Р8	Научно-рекреационная зона
СХ1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
СХ2, СХ2.Р	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
СП1	Зона кладбищ
СП2	Зона специального назначения под существующими скотомогильниками
СП4	Зона озелененных территорий специального назначения
СП5	Иная зона специального назначения
Р9	Зона осуществления историко-культурной деятельности
М1, М1.1, М2, М3, М4	Многофункциональная зона
ОП	Общественно-производственная зона
О4	Общественно-рекреационная зона
О5	Общественно-рекреационно-жилая зона
Р7	Рекреационно-жилая зона
ОЖ	Общественно-жилая зона
ЖК	Зона жилых и коммунальных объектов
▭	Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты ****

—	Водоток (река, ручей, канал)
—	Труба
▭	Земли, покрытые поверхностными водами
▨	Болото

Р1* Границы указаны в информационных целях с учетом фактического местоположения водного объекта ручья без названия (д. Мамоново).
Допускается размещение объектов капитального строительства в соответствии с договором о комплексном развитии территории при условии переустройства водного объекта ручья без названия в соответствии с действующим законодательством (Водным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами, строительными нормами и правилами) с последующим внесением в Государственный водный реестр в установленном порядке.

СХ2** Территория отнесена к функциональной зоне СХ2 на основании вступивших в законную силу постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 16 апреля 2021 года № 09АП-64155/2020 (дело № А40-27589/18) и определения Московского областного суда от 2 ноября 2020 года (дело № 33-28227/2020).

СХ1*** Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050523:701 включен в границы населенного пункта на основании вступившего в законную силу апелляционного определения Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 10 июня 2021 года (дело № 66а-2297/2021).

**** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.10 на 2025 год		
И.о. директора	А.Н. Чуньков			Московская область, Одинцовский городской округ		
Руководитель мастерской	Н.В. Макаров					
Начальник отдела	Е.В. Кимяева			Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области	Стадия	Лист
Главный архитектор проекта	А.В. Макаров					
						1
				Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Н.В. Макаров					