ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны

- **Зона застройки идивидуальными жилыми домами**
  Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
- **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**
  Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**
  Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также соответствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

- **Многофункциональная общественно-деловая зона**
  Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- **Зона специализированной общественной застройки**
  Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- **Производственная зона**
  Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.
- **Коммунально-складская зона**
  Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.
- **Зона инженерной инфраструктуры**
  Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.
- **Зона транспортной инфраструктуры**
  Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- **Зона сельскохозяйственных угодий**
  Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенных из земель сельхозиспользования, в составе земель населенного пункта.
- **Зона садоводства, огородничества**
  Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а так же сопутствующим им объектов культурно-бытового обслуживания.
- **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**
  Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями.

Зоны рекреационного назначения:

- **Зона озелененных территорий общегопользования (лесопарки, парки,сады, скверы,бульвары,городские леса)**
  Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участков улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.
- **Зона лесов**
  Предназначена для размещения городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

Зоны специального назначения:

- **Зона кладбищ**
  Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.
- **Зона складирования и захоронения отходов**
  - Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.
- **Зона озелененных территорий специального назначения**
  - Предназначена для размещения зеленных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а так же территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.
- **Зона режимных территорий**
  - Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим пользования
- **Иные зоны**

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

- **Водоток (река, ручей, канал)**
- **Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)**

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

- **Федерального значения**
- **Регионального значения**
- **Местного значения**

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
- Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий) обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Стационарные организации социального обслуживания

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

- Объекты почтовой связи

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

- Кладбище

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- Памятник федерального значения
- Ансамбль федерального значения
- Памятник регионального значения
- Памятник археологии (без категории-выявленный объект культурного наследия)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Водоохранная зона

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- Прибрежная защитная полоса

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- Береговая полоса

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- Зона затопления
- Зона подтопления

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Приаэродромная территория
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов ,нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,аммиакопроводов)

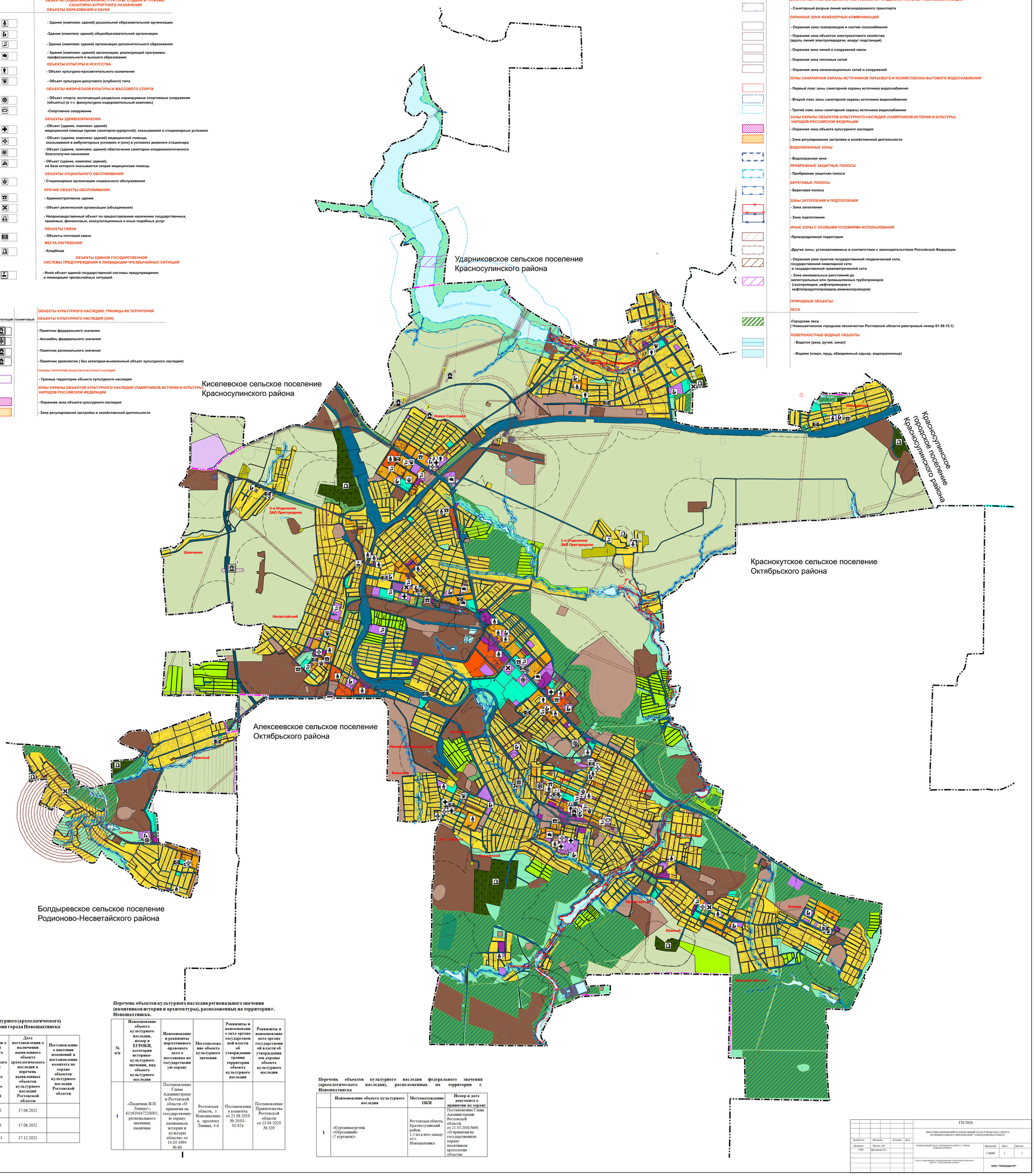
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

ЛЕСА

- Городские леса
  (Новошахтинское городское лесничество Ростовской области реестровый номер 61:56-15.1)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Перечень объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и архитектуры), расположенных на территории г. Новошахтинска

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, номер в ЕГРОКН, категория историко-культурного значения, вид объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану	Местоположение объекта культурного значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	«Три здания и бомбоубежище, в которых находились командование и штаб Юго-Западного фронта в 1943 г.», 611720909140006, федерального значения, ансамбль	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30.08.1960 № 1327	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Фрунзе, 15, литер А, ул. Фрунзе, 17, литер А, ул. Фрунзе, 19, литер А, ул. Фрунзе, 17, литер Г	Постановление комитета от 21.08.2019 № 20/01-01/453	Постановление Правительства Ростовской области от 24.04.2023 № 309

Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории города Новошахтинска Ростовской области.

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Номер постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области	Дата постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области	Постановление о внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
1	«Курганный могильник «Соколово-Кундрюченский II»	20/01-01/212	17.06.2022	
2	«Курганный могильник «Соколово-Кундрюченский I»	20/01-01/213	17.06.2022	
3	«Курганный могильник «Новосоколовский-III»	20/01-01/2051	17.12.2021	

Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и архитектуры), расположенных на территориг. Новошахтинска.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, номер в ЕГРОКН, категория историко-культурного значения, вид объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативного -правового акта о постановке на государственную охрану	Местоположение объекта культурного значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	«Памятник В.И. Ленину», 611610447230005, регионального значения, памятник	Постановление Главы Администрации и Ростовской области «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры областно от 14.03.1994 № 69	Ростовская область, г. Новошахтинск, проспект Ленина, 4-6	Постановление комитета от 21.08.2019 № 20/01-01/454	Постановление Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 339

Перечень объектов культурного наследия федерального значения (археологического наследия), расположенных на территории г. Новошахтинска

	Наименование объекта культурного наследия	Местоизхождение ОКН	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	«Курганная группа «Обрезанный» (7 курганов)»	Ростовская область, Красносулинский район, 1,5 км к юго-западу от г. Новошахтинск	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000.№96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии областно»

				ГП-2026	
				ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Проверил	Жилин А.В.			ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"	Масштаб Лист Листов
ГИП	Дроменков О.С.				1:20000 1 1
				КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"	ООО "ГЕОКАДАСТР"