ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ

- **Граница городского округа**
- **Граница городского поселения**
- **Граница сельского поселения**
- **Граница населенного пункта**
- **Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН**

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

СУЩЕСТВУЮЩИЙ | ПЛАНИРУЕМЫЙ

Жилые зоны

- **Зона застройки идивидуальными жилыми домами**
  Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
- **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**
  Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**
  Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также соответсвующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

- **-Многофункциональная общественно-деловая зона**
  Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- **-Зона специализированной общественной застройки**
  Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- **Производственная зона**
  Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.
- **Коммунально-складская зона**
  Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.
- **Зона инженерной инфраструктуры**
  Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.
- **Зона объектов транспортного обслуживания**
  Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- **Зона сельскохозяйственных угодий**
  Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенных на землях сельхозиспользования, в составе земель населенного пункта.
- **-Зона садоводства, огородничества**
  Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а так же сопутствующим им объектов культурно-бытового обслуживания.
- **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**
  Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями.

Зоны рекреационного назначения:

- **Зона озелененных территорий общегопользования (лесопарки, парки,сады, скверы,бульвары,городские леса)**
  Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участков улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.
- **Зона лесов**
  Предназначена для размещения городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

Зоны специального назначения:

- **Зона кладбищ**
  Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.
- **Зона складирования и захоронения отходов**
  - Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.
- **Зона озелененных территорий специального назначения**
  - Предназначена для размещения зеленных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а так же территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.
- **Зона режимных территорий**
  - Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим пользования
- **Иные зоны**

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- **Водоток (река, ручей, канал)**
- **Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)**

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

СУЩЕСТВУЮЩИЙ | ПЛАНИРУЕМЫЙ

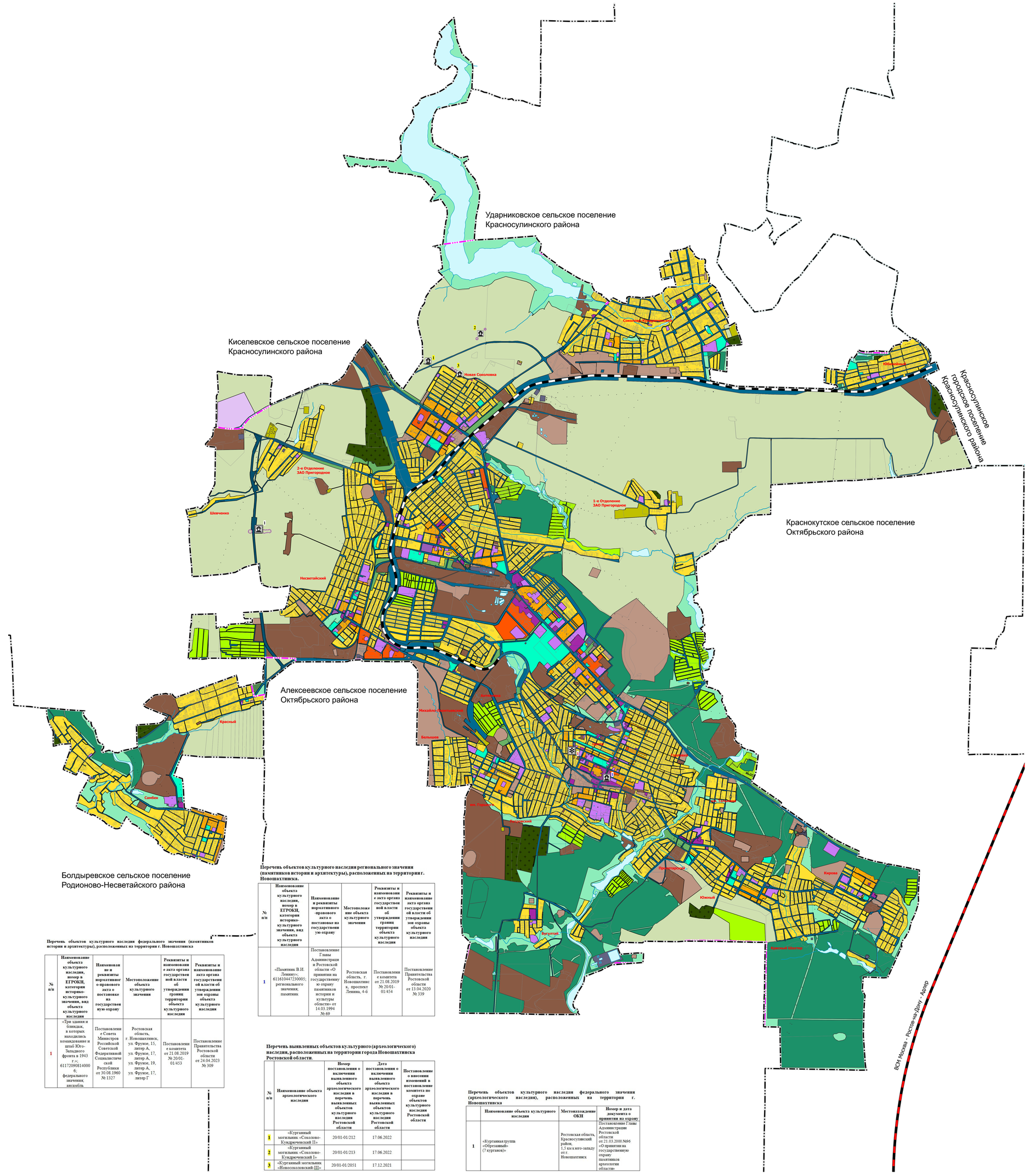
- **Памятник федерального значения**
- **Ансамбль федерального значения**
- **Памятник регионального значения**
- **Памятник археологии (без категории-выявленный объект культурного наследия)**

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- **Граница территории объекта культурного наследия**

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУР НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- **Охранная зона объекта культурного наследия**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**



Перечень объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и архитектуры), расположенных на территории г. Новошахтинска

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, номер в ЕГРОКН, категория историко-культурного значения, вид объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативного-правового акта о постановке на государственную охрану	Местоположение объекта культурного значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	«Три здания и блиндаж, в которых находились командование и штаб Юго-Западного фронта в 1943 г.», 6117209081400 06; федерального значения; ансамбль	Постановление Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30.08.1960 № 1327	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Фрунзе, 15, литер А, ул. Фрунзе, 17, литер А, ул. Фрунзе, 19, литер А, ул. Фрунзе, 17, литер Г	Постановление комитета от 21.08.2019 № 20/01-01/453	Постановление Правительства Ростовской области от 24.04.2023 № 309

Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и архитектуры), расположенных на территории г. Новошахтинска.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, номер в ЕГРОКН, категория историко-культурного значения, вид объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативного -правового акта о постановке на государственную охрану	Местоположение объекта культурного значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	«Памятник В.И. Ленину»; 6116104472300 05; региональ ного значения; памятник	Постановление Главы Администрации Ростовской области «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области» от 14.03.1994 № 69	Ростовская область, г. Новошахтинск, проспект Ленина, 4-б	Постановление комитета от 21.08.2019 № 20/01-01/454	Постановление Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 339

Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории города Новошахтинска Ростовской области.

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Номер постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области	Дата постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области	Постановление о внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
1	«Курганный могильник «Соколово-Кундрюченский II»	20/01-01/212	17.06.2022	
2	«Курганный могильник «Соколово-Кундрюченский I»	20/01-01/213	17.06.2022	
3	«Курганный могильник «Новосоколовский-III»	20/01-01/2051	17.12.2021	

Перечень объектов культурного наследия федерального значения (археологического наследия), расположенных на территории г. Новошахтинска

	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение ОКН	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	«Курганная группа «Обрезинный» (7 курганов)»	Ростовская область Красносулинский район, 1,5 км к юго-западу от г. Новошахтинск	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 №96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии областно-

ГП-2026

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Проверил	Жилин А.В.		
ГИП	Дроменков О.С.		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

Масштаб	Лист	Листов
1:20000	1	1

ООО "ГЕОКАДАСТР"