С

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	
		- Граница городского округа
		- Граница городского поселения
		- Граница сельского поселения
		- Граница населенного пункта
		- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

СУЩЕСТВУЮЩИЙ	ПЛАНИРУЕМЫЙ	

Жилые зоны

- Зона застройки идивидуальными жилыми домами
Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также соответсвующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

-Многофункциональная общественно-деловая зона
Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

-Зона специализированной общественной застройки
Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфрастуктуры, АЗС, АГЗС.

- Коммунально-складская зона
Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

- Зона инженерной инфраструктуры
Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

- Зона транспортной инфраструктуры
Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий
Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенных на землях сельхозиспользования, в составе земель населенного пункта.

-Зона садоводства, огородничества
Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а так же сопутствующим им объектов культурно-бытового обслуживания.

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями.

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общегопользования (лесопарки, парки,сады, скверы,бульвары,городские леса)
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участков улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

- Зона лесов
Предназначена для размещения городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ
Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

- Зона складирования и захоронения отходов
- Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.

- Зона озелененных территорий специального назначения
- Предназначена для размещения зеленных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а так же территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

- Зона режимных территорий
- Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим пользования

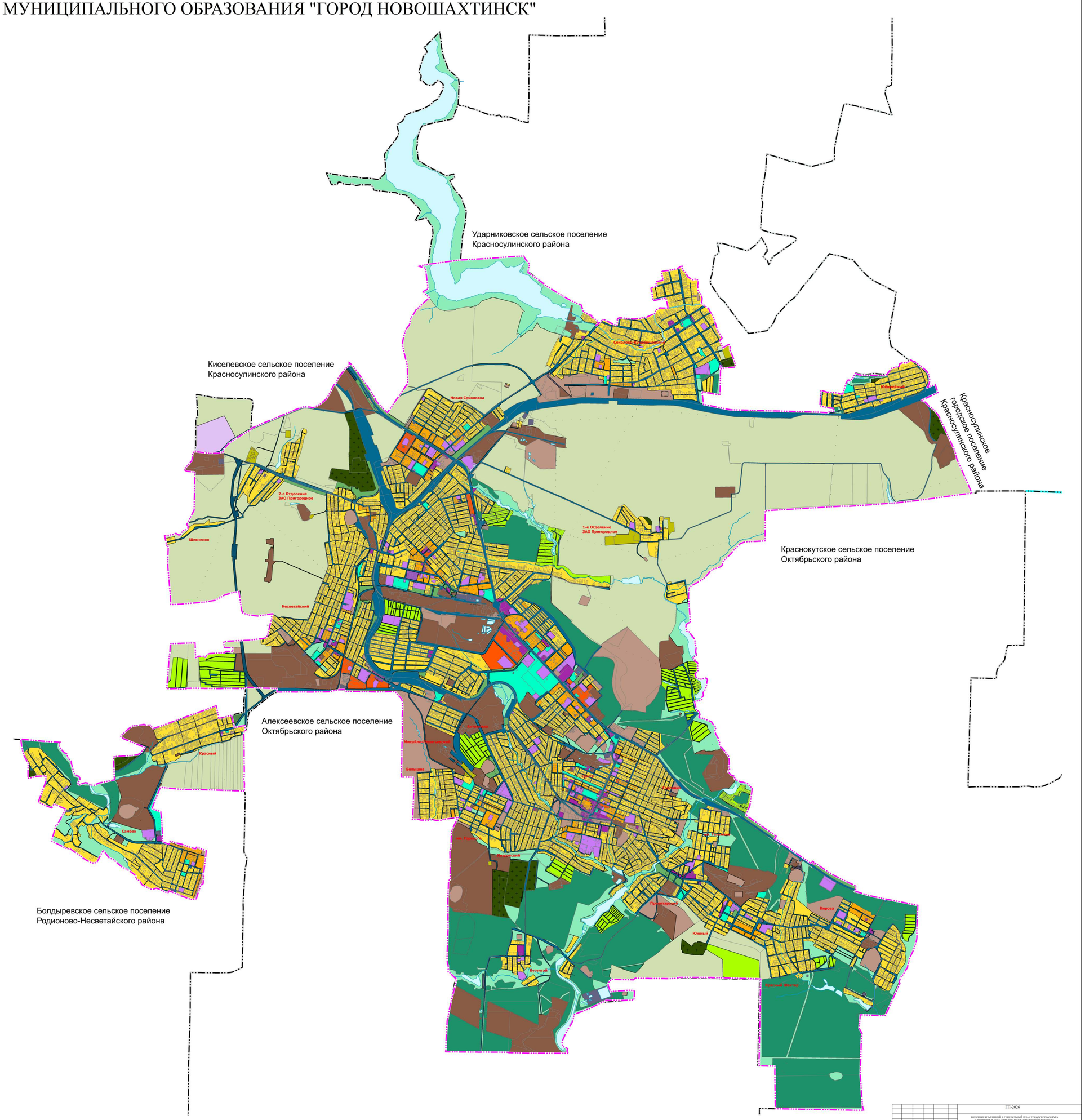
- Иные зоны

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



						ГП-2026		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					
Проверил	Жилин А. В.			ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД НОВОШАХТИНСК"		Масштаб	Лист	Листов
ГИП	Дроговозов О.С.					1:20000	1	1
				КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"		ООО "ТЕКНАДЗОР"		