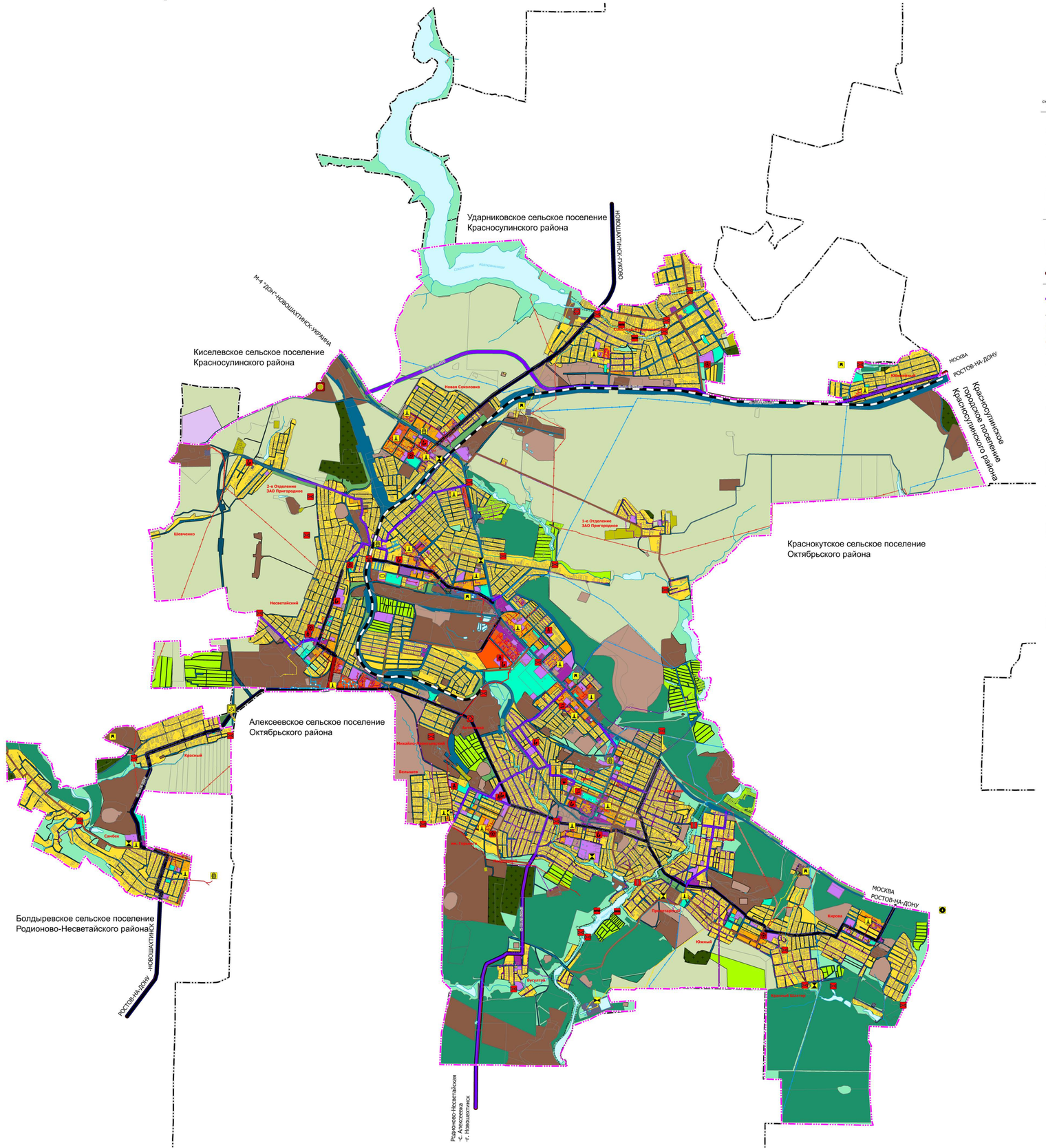
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"
(часть 1. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещенияв них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ
	- Граница городского округа
	- Граница городского поселения
	- Граница сельского поселения
	- Граница населенного пункта
	- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ
	- Зона застройки идивидуальными жилыми домами Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
	- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
	- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также соответствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

	-Многофункциональная общественно-деловая зона Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
	-Зона специализированной общественной застройки Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

	- Производственная зона Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.
	- Коммунально-складская зона Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.
	- Зона инженерной инфраструктуры Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.
	- Зона транспортной инфраструктуры Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

	- Зона сельскохозяйственных угодий Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенных на землях сельскохозяйственного использования, в составе земель населенного пункта.
	-Зона садоводства, огородничества Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а так же сопутствующим им объектов культурно-бытового обслуживания.
	- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями.

Зоны рекреационного назначения:

	- Зона озелененных территорий общегопользования (лесопарки, парки,сады, скверы,бульвары,городские леса) Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участков улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.
	- Зона лесов Предназначена для размещения городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

Зоны специального назначения:

	- Зона кладбищ Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.
	- Зона складирования и захоронения отходов - Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.
	- Зона озелененных территорий специального назначения - Предназначена для размещения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а так же территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.
	- Зона режимных территорий - Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим пользования
	- Иные зоны

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

	- Водоток (река, ручей, канал)
	- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	
		- Граница городского округа
		- Граница городского поселения
		- Граница сельского поселения
		- Граница населенного пункта

СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ	ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ	ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ	
			ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
			-Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
			-Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
			-Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
			ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
			-Объект культурно-досугового (клубного) типа
			ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
			-Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
			-Спортивное сооружение
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
			ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
			- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
			АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
			РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
			- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
			- Магистральная дорога регулируемого движения
			- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
			- Магистральная улица районного значения
			- Улицы и дороги местного значения
			ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
			- Мостовое сооружение
			-Транспортная развязка в разных уровнях
			-Железнодорожный переезд
			-Саморегулируемое пересечение в одном уровне
			ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
			ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
			-Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
			ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
			ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
			-Электрическая подстанция 220 кВ
			ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)
			РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
			-Линии электропередачи 110 кВ
			МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
			-Линии электропередачи 35 кВ
			-Линии электропередачи 6 кВ
			-Линии электропередачи 0,4 кВ
			ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
			-Газораспределительная станция (ГРС)
			РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА
			-Газопровод распределительный среднего давления
			-Газопровод распределительный низкого давления
			ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
			- Источник тепловой энергии
			СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
			МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
			-Теплопровод распределительный (квартальный)
			ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
			-Насосная станция
			СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
			-Водопровод
			ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
			-Очистные сооружения (КОС)
			-Очистные сооружения дождевой канализации
			-Канализационная насосная станция (КНС)
			СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
			-Канализация самотечная
			-Канализация напорная
			ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ
			-Сооружения для защиты от затопления и подтопления

ГП-2026

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Начальник ГИП	Жилина А.В. Артемьева Н.Г.		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

Масштаб	Лист	Листов
1:20000	1	2

ООО "ТЕКАДЬСТР"