С

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

(часть 2: Границы и описание функциональных зон)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ

- **Граница городского округа**
- **Граница городского поселения**
- **Граница сельского поселения**
- **Граница населенного пункта**
- **Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН**

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

СУЩЕСТВУЮЩИЙ | ПЛАНИРУЕМЫЙ

Жилые зоны

- **Зона застройки идивидуальными жилыми домами**
  Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
- **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**
  Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**
  Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также соответствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

- **Многофункциональная общественно-деловая зона**
  Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- **Зона специализированной общественной застройки**
  Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- **Производственная зона**
  Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.
- **Коммунально-складская зона**
  Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.
- **Зона инженерной инфраструктуры**
  Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.
- **Зона транспортной инфраструктуры**
  Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- **Зона сельскохозяйственных угодий**
  Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенных на землях сельхозиспользования, в составе земель населенного пункта.
- **Зона садоводства, огородничества**
  Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а так же сопутствующим им объектов культурно-бытового обслуживания.
- **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**
  Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями.

Зоны рекреационного назначения:

- **Зона озелененных территорий общегопользования (лесопарки, парки,сады, скверы,бульвары,городские леса)**
  Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участков улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.
- **Зона лесов**
  Предназначена для размещения городских лесов и объектов, предусмотренных лесным реглам участков естественного произрастания лесных насаждений.

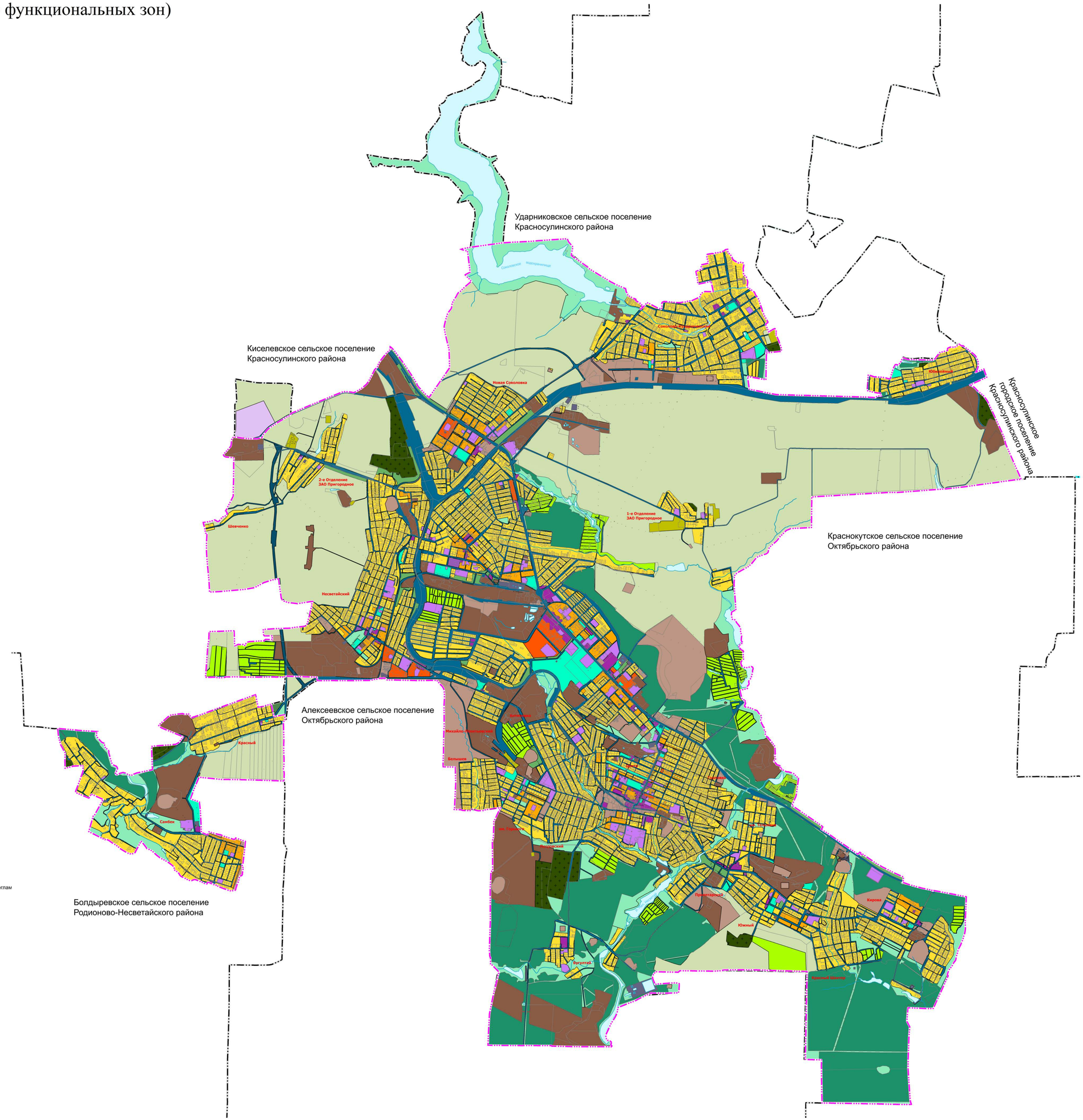
Зоны специального назначения:

- **Зона кладбищ**
  Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.
- **Зона складирования и захоронения отходов**
  - Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.
- **Зона озелененных территорий специального назначения**
  - Предназначена для размещения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а так же территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.
- **Зона режимных территорий**
  - Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим пользования
- **Иные зоны**

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

- **Водоток (река, ручей, канал)**
- **Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)**



					ГП-2026		
					ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРОД НОВОШАХТИНСК"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Проверил	Жилин А.В.			ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"	Масштаб	Лист	Листов
ГИП	Дроздович О.С.				1:20000	2	2
				КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК" ЧАСТЬ 2: ГРАНИЦЫ И ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	ООО "ГЕОКАДАСТР"		