# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- городского округа Лобня Московской области
- населенных пунктов (утвержденные)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

**Функциональные зоны***

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональная зона
- Многофункциональная зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Общественно-производственная зона
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Научно-производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Зона лесов
- Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Зона объектов отдыха и туризма
- Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Иная зона специального назначения
- Планируемые функциональные зоны

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами влияния ЗСО.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

**Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов **
- Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона ***
- Прибрежная защитная полоса ***
- Береговая полоса ***

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой.
Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

*** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

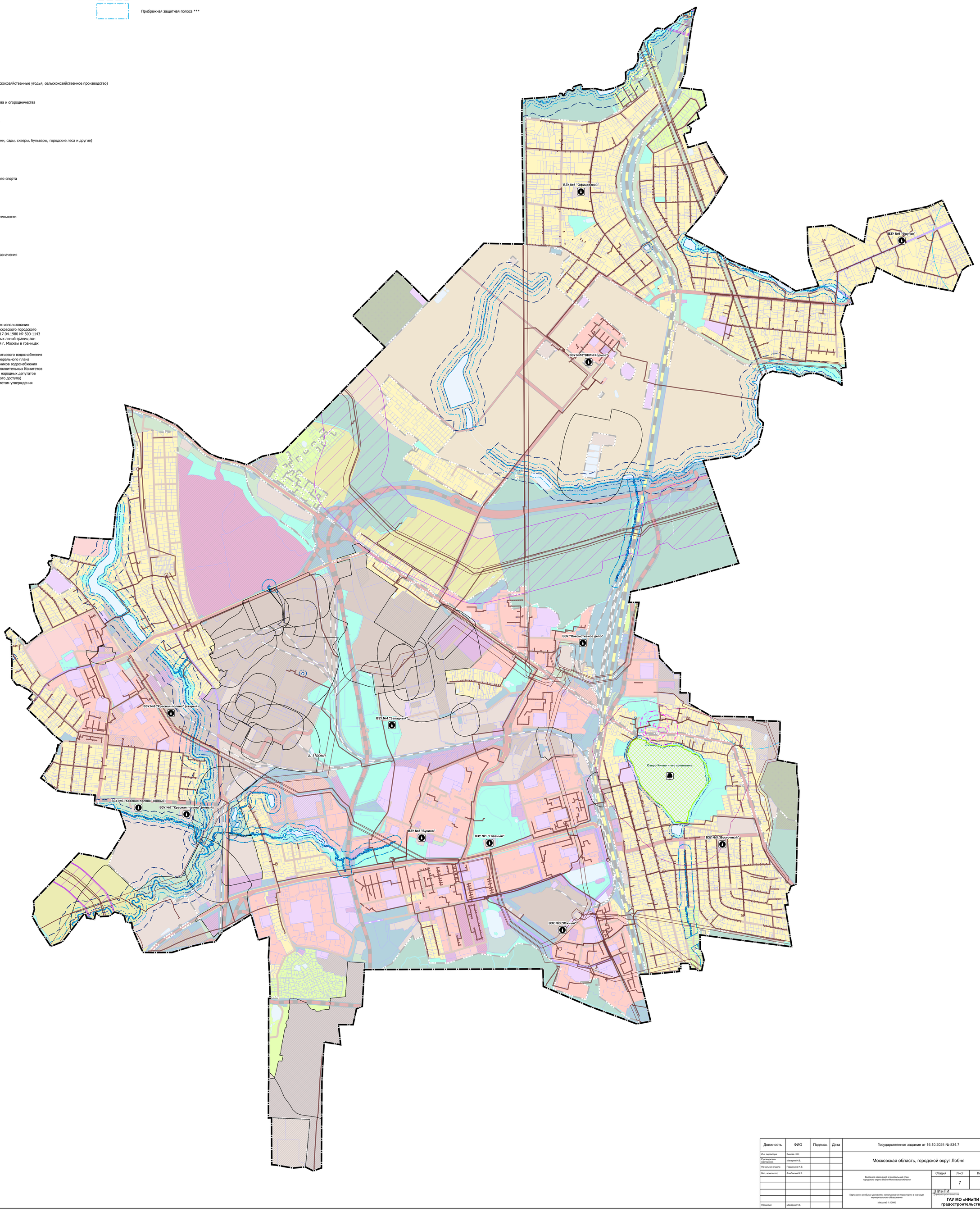
**Существующие объекты водоснабжения местного и иного значения**

- Водозабор

**Существующие зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия ****

- Защитная зона объекта культурного наследия

**** Объекты культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1.
Сведения об объектах археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).




| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| И.о. директора | Зыкова Н.Н. | | | Московская область, городской округ Лобня | | |
| Руководитель мастерской | Макаров Н.В. | | | | | |
| Начальник отдела | Гордюхина И.В. | | | | | |
| Вед. архитектор | Алибекова Б.З. | | | Внесение изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области | Стадия | Лист 7 / Листов 10 |
| | | | | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования | НИиПИ градостроительства | |
| | | | | Масштаб 1:10000 | ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» | |
| Проверил | Макаров Н.В. | | | | | |