ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАСШТАБ 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа
- Границы населённых пунктов утверждаемые
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Объекты культурного наследия, границы их территорий

- Объекты культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Защитные зоны объектов культурного наследия

Функциональные зоны*

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональная зона без размещения жилой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Зона объектов отдыха и туризма
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Иные рекреационные зоны
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Иная зона специального назначения
- Иные зоны

*Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1985 №505-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами зонирования ЗСО.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1985 г. № 505-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

- Территории покрытые поверхностными водами
  (Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)
- Заболоченные территории
- Территории отстойников
- Земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов, в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Планируемые объекты федерального* и регионального* значения (за исключением линейных объектов)

- регионального значения / федерального значения
- планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающий первичную медико-санитарную помощь
- Стационарные организации социального обслуживания

Инженерная инфраструктура

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Переключательный пункт
- Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)

Транспортная инфраструктура

- Транспортно-пересадочный узел
- Станция автозаправочная ЗОС
- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Железнодорожный переезд

** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана*

Существующие линейные объекты федерального, регионального и местного значения

Инженерная инфраструктура

федерального значения

Линии электропередачи напряжением:

- 500 кВ;
- 220 кВ;
- Волоконно-оптические линии связи

регионального значения

- Распределительные газопроводы высокого давления (Р до 1,2 МПа включительно)
- Распределительные газопроводы высокого давления (Р до 0,6 МПа включительно)
- Распределительные газопроводы среднего давления (Р до 0,3 МПа включительно)

Линии электропередачи напряжением:

- 110 кВ;
- 35 кВ

местного значения

- Водопроводные сети
- Самотечные коллекторы водоотведения
- Напорные коллекторы водоотведения
- Сети теплоснабжения (магистральные)
- Сети теплоснабжения (распределительные)
- Линии электропередачи напряжением 10 кВ
- Линии электропередачи напряжением 6 кВ
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация дождевая самотечная открытая

Транспортная инфраструктура

сущ | план | рекон

Железнодорожные пути

- Железнодорожные пути общего пользования
- Железнодорожные пути необщего пользования

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральные улицы и улицы в жилой застройке регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Магистральные улицы районного значения или основные улицы
- Главные улицы
- Улицы и дороги местного значения
- Дорожки велосипедные

Зоны инженерных сетей (охранные зоны, технические зоны, зоны минимально допустимых расстояний, санитарные разрывы)

сущ

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Зоны минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения

Зоны линейных объектов

- Зоны планируемого размещения объектов транспорта в соответствии с СТП ТО МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Богачев Р.С.		
Руководитель подразделения	Трыкова А.Н.		
Рук.ЦГТП	Макарова Н.В.		
Нач.отдела №2	Лавренов В.И.		
Ред.архитектор	Цветков А.М.		
ГИП	Парошенков Н.С.		
Проверил	Макарова Н.В.		

ГЗ № 834.6 от 02.12.2022

Московская область, городской округ Электросталь

Внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области

Стадия	Лист	Листов
ГП	2	3

Карта функциональных зон муниципального образования
Разработана в масштабе 1:10000

ГАУ МО "НИИГИ градостроительства"